

Финансово-экономическое обоснование

размера членских взносов членов СТСН «Мичуринец» (далее - ЧВ)
и размера платы садоводов, не являющихся членами СТСН
«Мичуринец» (далее - ПС) на 2025 год.
(Проект)

Планируемые расходы на содержание имущества общего пользования и инфраструктуры на 2025 год согласно расходной части сметы **4 306 305** рублей.

Часть суммы затрат покрывается за счет поступления средств за аренду опор ЛЭП от интернет-провайдера в размере **169 200** рублей в год и переходящего остатка членских взносов в размере 672 105 рублей.

Оставшаяся часть суммы затрат в размере 3 465 000 рублей покрывается за счет поступления ЧВ и ПС пропорционально площади участка.

Общая площадь садовых участков 550 000 кв.метров.

Размер ЧВ и ПС рассчитывается на единицу площади садового участка и составляет:

$3\,465\,000 \text{ руб.} / 550\,000 \text{ кв. м} = 6,3 \text{ рубля}$ за один кв. метр в год или **630** рублей за одну сотку в год.

Размер ЧВ и ПС на оплату **налога за земли общего пользования** определяется из расчета на один участок.

Сумма налога за земли общего пользования равна:

65 285 040 рублей (кадастровая стоимость ЗОП)* **0,3%** (налоговая ставка) = **195 855** рублей.

Часть суммы в размере **10 055** руб. покрывается за счет переходящего остатка платежей предыдущих лет.

Оставшаяся часть суммы в размере **185 800** руб. покрывается за счет ЧВ и ПС на оплату налога за земли общего пользования.

Количество участков: 929.

Размер ЧВ и ПС на оплату налога за земли общего пользования с одного участка равен:

$185\,800 / 929 = 200$ руб. с одного участка в год.

Размер ЧВ и ПС на оплату потребленной **воды** для садоводов, подключенных к системе водоснабжения, определяется на уровне последних 3-х лет в размере **220** рублей за одну сотку за сезон. По результатам сезона производится перерасчет размера ЧВ и ПС в сторону уменьшения или увеличения.

Размер ЧВ и ПС на оплату потребленной **электроэнергии** для садоводов, подключенных к электрическим сетям Товарищества, устанавливается в зависимости от количества потребленной электроэнергии умноженной на **тариф** для населения Московской области **на дату платежа**. Размер ЧВ и ПС на оплату **потерь электроэнергии** в электрических сетях Товарищества для садоводов, подключенных к электрическим сетям Товарищества, устанавливается на основании решения собрания СНТ «Мичуринец» от 08 мая 2016 года в размере **13%** от количества потребленной электроэнергии умноженной на **тариф** для населения Московской области **на дату платежа**.

Размер ЧВ и ПС на оплату **вывоза и утилизации мусора** устанавливается исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов (далее ТКО) для одного садового участка, установленных Правительством Московской области, тарифа на вывоз ТКО, установленного тарифным комитетом Московской области для регионального оператора «Экопромсервис» на 2025 год, объема вывоза мусора со стихийных свалок на территории СТСН «Мичуринец» и аренды контейнеров. Норматив накопления ТКО для одного садового участка – 1,48 куб.м в год. Тариф на вывоз ТКО на 1 полугодие 2025 г. – 1062,90 руб/куб.м. Тариф на вывоз ТКО на 2 полугодие 2025 г. – 1089,89 руб/куб.м.

Предполагаемая сумма затрат на вывоз и утилизацию мусора в 2025 году равна:

$1062,90 \text{ руб/куб.м} * 0,74 \text{ куб.м} * 929 = 730\,701,23 \text{ руб.}$ – 1 полугодие,

$1089,89 \text{ руб/куб.м} * 0,74 \text{ куб.м} * 929 = 749\,255,78 \text{ руб.}$ – 2 полугодие.

Аренда контейнеров за год:

$1088,11 \text{ руб.} * 3 * 12 = 39\,171,96 \text{ руб.}$

Затраты на уборку не санкционированных свалок – 110 000 руб.

Итого: 1 629 129 руб.

На один участок: $1\,629\,129 / 929 = 1754 \text{ руб.}$

В итоге устанавливаем размер ЧВ и ПС на оплату **вывоза и утилизации мусора 1750** рублей с участка в год.

При изменении норматива накопления или тарифа на вывоз ТКО, размер взносов будет пересчитан.